

(適合証明：市街化区域内で開発許可不要)

適合証明(市街化区域内で開発許可不要) 申請書類一覧

提出部数：正(原本)・副(写し可) 計2部

伊奈町都市計画課 H27.4

	添付書類	説明等	備考	チェック
1	開発行為又は建築等に関する証明交付申請書	開発許可番号、床面積等を記入(建築確認時に修正があると原則として証明の取り直しになるので精査して記入すること。)		
2	委任状		代理人の場合	
3	土地 登記事項証明書	申請時以前6か月以内 法務局で発行されたもの	仮換地の場合は仮換地証明	
4	位置図	都市計画図に記入		
5	区域図	案内図		
6	公図(原本)	申請時以前6か月以内 法務局で発行されたもの	仮換地の場合は仮換地証明	
7	求積図	面積計算表を含む		
8	土地利用計画図 (配置図)	杭間距離、予定建築物等の配置、 公共施設、接続先道路概要(※)等を記入		
9	予定建築物等の平面図・立面図	建ぺい率、容積率を記入	建築確認添付図面と同じもの	
10	開発許可が不要であることが分かる書類	従前の開発許可通知書・建築確認済証の写し、現況図等		
11	排水の放流等に関する書類	道路・水路占用許可書の写し等	新規に放流する場合等	
12	現況写真	道路を入れて2方向以上からの撮影とし、敷地を朱書きし、撮影方向を配置図等に記入		
13	その他必要とする書類		必要が認められる場合	

添付図書については、当一覧表中「説明等」によるほか、伊奈町都市計画法に基づく開発行為等の手続に関する規則の申請書等の作成要領に基づき作成すること。

※ 接続先道路については、幅員、町道番号等を記入。また、幅員4m未満の場合は、建築基準法第42条第2項の道路か、2項外道路かの別を記入。

* 全ての図面について設計者の記名押印をし、敷地を朱書きすること。