

(適合証明：市街化調整区域の増改築、農家住宅)

適合証明(線引前からの建築物・過去に建築確認等を受けた建築物の増改築、農家住宅) 申請書類一覧

提出部数：正(原本)・副(写し可) 計2部

伊奈町都市計画課 H27.4

	添付書類	説明等	備考	チェック
1	開発行為又は建築等に関する証明交付申請書	開発許可番号、床面積等を記入(建築確認時に修正があると原則として証明の取り直しになるので精査して記入すること。)		
2	委任状		代理人の場合	
3	土地 登記事項証明書	申請時以前6か月以内 法務局で発行されたもの		
4	農用地除外証明書		申請地が農用地区域内の農地の場合	
5	位置図	都市計画図に記入		
6	区域図	案内図		
7	公図(原本)	申請時以前6か月以内 法務局で発行されたもの		
8	求積図	面積計算表を含む		
9	土地利用計画図(配置図)	杭間距離、予定建築物等の配置、公共施設、接続先道路概要(※)等を記入		
10	予定建築物等の平面図・立面図	建ぺい率、容積率を記入	建築確認添付図面と同じもの	
11	従前の許可書、又は線引前からの建築物であることを証明する書類等	開発・建築許可通知書の写し、建物登記事項証明書等	増・改築等の場合	
12	排水の放流等に関する書類	道路・水路占用許可書の写し等	新規に放流する場合等	
13	現況写真	道路を入れて2方向以上からの撮影とし、敷地を朱書きし、撮影方向を配置図等に記入		
14	耕作面積等を証する書類又は生産物の年間の総販売額15万円以上を証する書類	いわゆる農家証明等	農家住宅の場合	
15	その他必要とする書類		必要が認められる場合	

添付図書については、当一覧表中「説明等」によるほか、伊奈町都市計画法に基づく開発行為等の手続に関する規則の申請書等の作成要領に基づき作成すること。

※ 接続先道路については、幅員、町道番号等を記入。また、幅員4m未満の場合は、建築基準法第42条第2項の道路か、2項外道路かの別を記入。

* 全ての図面について設計者の記名押印をし、敷地を朱書きすること。