

平成21年度は 固定資産税の評価替えの年です

税務課固定資産税係 2154

固定資産税の基礎となる土地と家屋の評価額は、3年に一度評価替えが行われます。

土地の評価

地価公示価格の上昇・下落により価格が変動

土地の評価は地目別に行います。そのうち宅地の評価については地価公示価格等の7割が目安となるため、地価公示価格の上昇や下落によって価格が変動します。

市街化区域

※雑種地：駐車場や資材置場など
○市街化調整区域
依然として地価の下落が続いていることから、評価額を引き下げます。しかし、評価額が引き下げられた土地でも、税額の算定基礎となる課

税標準額が評価額に達していない場合には、税額が上昇することがあります。
21年度から市街地宅地評価法を適用

平成21年度から市街地宅地

評価法(市街地的な形態を形成する地域に適用される評価方法)による評価をすべての市街化区域ならびに第34条第11号区域(希望ヶ丘、光ヶ丘、氷川、細田山、津地)に適用します。

市街地宅地評価法とは？

路線価式宅地評価法とも言われ、道路に基準となる価格(路線価)を付けてそれに基づいて土地価格を算定するものです。今までの標準地からの比率による土地評価に比べ道

路の状況や施設への接近状況などによる価格差が反映され、より正確で公平な評価が可能となります。

家屋の評価

経過年数と建築物価の変動により、建築年次が古く減点しきっている家屋や経過年数が1年などの家屋を除いて、評価額が下がります。評価額が下がると税額も下がります。

ただし、新築軽減の適用を受けていた家屋で、新築軽減の期間(3年または5年)が満了となったものについては税額が上昇することになります。新しい評価額は、固定資産課税台帳を閲覧することにより、確認することができます。

軽自動車等をお持ちの方へ 手続きはお済みですか？

軽自動車やバイク等の税金は、4月1日現在の所有者の方に納税していただいています。現在所有している車について、次のような場合は至急手続きが必要です。

- ①住所を変更するとき
- ②車を譲渡するとき
- ③盗難(ナンバープレートも含む)にあったとき
- ④所有者を変更するとき
- ⑤名義人が死亡したとき
- ⑥使用できなくて廃車するとき
- ⑦すでに車を持っていないとき

また、これらの手続きを他の方に依頼した場合は、手続きが完了しているか確認をしてください。

- 閲覧場所：役場税務課
- 閲覧時間：8時30分～17時15分

土地・家屋縦覧帳簿の縦覧

自己の土地・家屋の価格と他の土地・家屋の価格を比較することができるよう、縦覧帳簿をご覧いただけます。

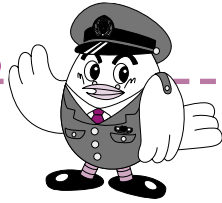
期 間	4月1日(水)～6月1日(月) ※土・日曜、祝祭日は除く
閲覧できる範囲	伊奈町に土地または家屋を所有する納税者および同居の親族、または委任状を持参した方が、納税義務を負っている資産に係る縦覧帳簿のみご覧いただけます。
必要なもの	印鑑および身分を証する書類(免許証、健康保険証等)
費用	無料

固定資産課税台帳の閲覧

自己の資産に関して課税されている内容をご覧いただけます。

期 間	4月1日(水)～ ※土・日曜、祝祭日は除く
閲覧できる範囲	伊奈町に資産を有する納税者および同居の親族、または委任状を持参した方は、その納税義務に係る固定資産。伊奈町内の土地や家屋を借り受けている方は、それぞれ該当する土地または家屋についてご覧いただけます。
必要なもの	印鑑および身分を証する書類(免許証、健康保険証等) ※土地や家屋を借り受けている方は、賃貸借契約書や賃借料の領収書等事実を確認できるものを提示してください。
費用	4月1日～6月1日の期間に限り納税者は無料。それ以外の期間および借地、借家の方は1件150円の手数料がかかります。

車 種	問合せ先
原動機付自転車 (125cc以下のバイク) 小型特殊自動車 (農耕用など)	役場税務課町民税係 ☎721-2111 ②2152
軽二輪・小型二輪 (125ccを超えるバイク)	埼玉陸運支局 ☎050-5540-2026
軽自動車四輪	軽自動車検査協会 埼玉事務所 ☎725-2626



駐車監視員の活動区域が拡大されました

放置駐車などの違法駐車は、交通の流れを損なうだけでなく、交通事故を誘発するなど交通社会に大きな妨げとなります。

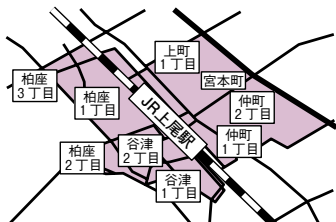
それらの放置車両の確認等を行う駐車監視員(※)の活動区域が、上尾・桶川駅周辺において拡大され、また新たに北上尾駅周辺もその対象区域となりました。

(※)「駐車監視員」とは？

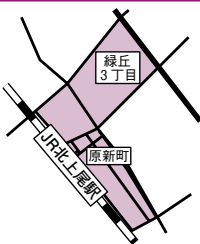
警察署長の委託を受けた法人の下で、地域を巡回し、放置車両の確認や確認標章の取り付けなどを行う。(反則告知をしたり、金銭を徴収したりすることはありません。)

☎ 上尾警察署交通課 ☎ 773-0110

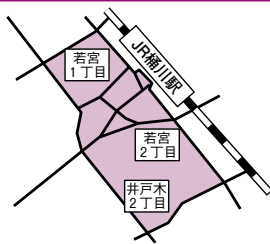
JR上尾駅東口・西口周辺



JR北上尾駅周辺



JR桶川駅周辺



住宅借入金等特別税額控除の申告は3/16(月)まで

申告はお済みですか？



住民税の住宅借入金等特別税額控除を受けるには、申告が必要となります。3月16日が締め切りとなりますので、次に該当する方で、まだ申告していない方はお急ぎください。

対象者

次のすべてに該当する方

①すでに所得税の住宅ローン控除を受けている方

申告方法

「住宅借入金等特別税額控除申告書」に記入・押印のうえ、下記のいずれかへ提出し

②平成11年1月1日から平成18年12月31日までに入居した方

③税源移譲による所得税の減額によって、所得税から控除しきれない住宅ローン控除額が発生した方

てください。
○給与所得者で年末調整が済んでいる方↓源泉徴収票を添付し、伊奈町(役場第3会議室)へ※土・日曜は除く
○確定申告を行う方↓税務署へ
制度適用期間
平成20年度～28年度分の住民税に適用されます。
申告書は各提出先で配布するほか、町ホームページから様式をダウンロードできます。
[http://www.town.saitama-ina.lg.jp\(町ホームページ\)](http://www.town.saitama-ina.lg.jp(町ホームページ))
2 ☎ 税務課町民税係 ☎ 215

Scott's News World

No.9



Aloha. In this episode of Scott's News World, we will go on a short tour of the most famous Hawaiian Island, O'ahu. I will quickly discuss the most popular places for people to visit.

The most famous place for people to visit in O'ahu is Waikiki. Waikiki is famous for its beautiful beaches and hotels. Waikiki is very popular with Japanese visitors because you don't need to speak English in Waikiki. Close to Waikiki is the Ala Moana Shopping Center. The Ala Moana Shopping Center is a very big shopping center (14th largest in America) that has over 260 shops. Ala Moana is also a major bus station where you can catch busses to anywhere on the island.

One very popular place to travel to is the North Shore. The North Shore is where you can see famous surf spots like Pipeline and Sunset Beach. Along the north-east side of Oahu is the Polynesian Cultural Center (PCC). The PCC is large museum which has a popular Kings Luau Monday-Saturday night. On the east-side of Oahu is Kualoa Ranch. Kualoa Ranch has become very famous recently due to the filming of the tv show "Lost". Kualoa Ranch is also where movies such as "Godzilla" and "Jurassic Park" were filmed.

If you love golf, I recommend The Turtle Bay Golf Course on the North Shore and the Waialae Country Club on the south-east shore.

アロハ。今回のスコットのニュースワールドでは、ハワイで最も有名な島であるオアフ島への旅にみなさんを招待します。オアフ島で最も有名なスポットを紹介しましょう。

オアフ島で最も人気のある所といえば美しい海岸とホテルで有名なワイキキです。日本語が通じるため、日本人旅行者にも人気があります。ワイキキの近くにはアメリカで14番目の規模を誇るアラモアナショッピングセンターがあり、260点以上の専門店が入っています。また、アラモアナショッピングセンターはバスの中央駅でもあり、ここから島のあらゆる場所へ出かけることができます。

この他の人気のスポットは北海岸で、パイプラインやサンセットビーチと呼ばれるサーフィンで有名な海岸です。オアフ島の北東にはポリネシアン文化センター(PCC)があり、月曜日から土曜日の夜にキングルアウ(ハワイの宴会)が行われます。オアフ島の東にはテレビドラマ「ロスト」で有名なクアロア牧場があります。「ゴジラ」や「ジュラシックパーク」もここで撮影されました。

ゴルフ好きなら、北海岸のタートルベイゴルフコースや、南東海岸のワイアラエカントリークラブがお勧めです。

※スコットへのお問い合わせは、教育委員会学校教育課 ☎ 2532へ