

北部地域の区画整理事業地内の町名・地番が変わります

埼玉県では、町の北部地域（図面参照）において、伊奈特定土地地区画整理事業を進めており、現在、事業の完了が目前となっております。

今回は、現在の整備状況と、事業完了と同時に変更となる町名等についてお知らせします。

新たな町名の選定について平成19年度以降、町、県および地元代表者からなる委員会を設置し、区画整理事業地内の新たな町名等について検討を重ねてきました。その結果、本年6月の定例

議会において、新たな町名を「西小針」(1〜7丁目)、「内宿台」(1〜6丁目)、「学園」(1〜4丁目)とすることに決定しました。

新たな町名選定の理由は？

新たな町名は、平成19年度に町民の皆様から意見をいただき、これをもとに選定したものです。町名選定の大きな理由は次のとおりです。

「西小針」…地区内の多くが小針新宿の地域であり、3つの地区の西側に位置していることによる。

「内宿台」…地区内の多くが小針内宿の地域であり、地区内に「内宿駅」が存在する。

また、小針北小学校の周辺は小字名が「台下」であることによる。

「学園」…地区内に「県立伊奈学園総合高等学校」が存在することによる。

いつから町名・地番が変更になるの？

町名・地番が変更となるのは、区画整理事業の換地処分がなされた日の翌日となります。

現段階では、平成22年7月を予定しています。

換地処分の時期を見据え、今後の「広報いな」において、進ちよく状況などをお知らせするとともに、平成22年春頃に、区画整理事業地内に居住する方々には、個別に新たな住所や、住所の変更に伴い必要となる手続き等をお知らせする予定です。

掲載記事に関する問い合わせ先

企画課内 2215・2216

区画整理事業全般に関する問い合わせ先

埼玉県伊奈新都市建設事務所

722 1175

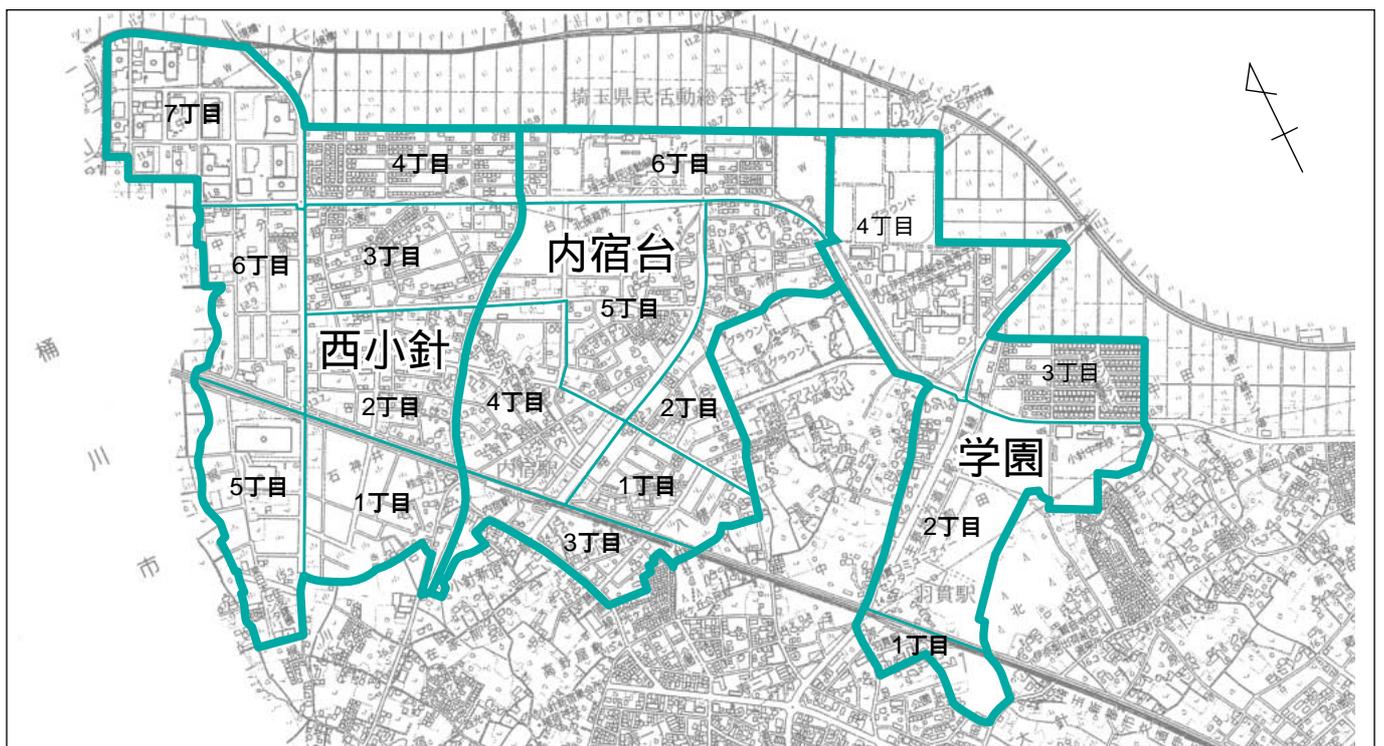
事業概要

- ・ 施行地区および面積
大針、羽貫、小針新宿、小針内宿地区の各一部で面積は225.4ha
- ・ 計画人口 11,000人

事業の進ちよく

(平成21年9月現在)

- ・ 居住世帯 3,263世帯
- ・ 居住人口 9,426人
- ・ 使用収益開始率 97.9%
- ・ 道路・公園整備率 100%



第13回宅地(保留地)公売

伊奈町中部特定土地区画整理事業地内の宅地(保留地)を公売します。
 今回、公売する宅地(保留地)は、10区画で、伊奈中央駅から徒歩4分～5分になります。
 保留地：土地区画整理事業により新たに生み出された土地のことをいいます。

公売説明会

日時：10月31日(土)・11月1日(日)・3日(祝)・7日(土)・8日(日)10時～16時

場所：役場中2階ホール
 (11月8日(日)のみ役場3階第1会議室)
 平日にも役場都市整備課にて説明させていただきます。

申込受付

受付期間：10月31日(土)～11月11日(水)
 ・土日祝：10時～16時
 役場中2階ホール
 (11月8日(日)のみ役場3階第1会議室)
 ・平日：8時30分～17時15分
 役場1階都市整備課区画整理担当

抽せん日 11月15日(日)10時～

公売方法 公開抽せん方式

公売区画 10区画

面積および価格帯 125.59㎡～215.87㎡(1区画)
 11,016,848円～14,484,877円(1区画)

用途地域

第1種低層住居専用地域(建ぺい率50%、容積率80%)
 第1種住居地域(建ぺい率60%、容積率200%)

申込資格

・自己の建築物を建築する方(法人も可)

☎ 都市整備課 区画整理管理係

☎048-721-2111(内2442・2443)

詳細は町ホームページでもご覧いただけます。

～平成21年度～

第13回 宅地(保留地) 公売一覧

1坪は、3.30578㎡で換算

番号	面積(㎡)	面積(坪)	単価(円/㎡)	単価(千円/坪)	価格(円)
	165.56	50.08	86,300	285	14,287,828
	165.73	50.13	87,200	288	14,451,656
	165.66	50.11	86,300	285	14,296,458
	215.87	65.30	67,100	222	14,484,877
	167.89	50.79	71,500	236	12,004,135
	131.58	39.80	95,000	314	12,500,100
	159.93	48.38	75,900	251	12,138,687
	126.34	38.22	87,200	288	11,016,848
	125.59	37.99	95,000	314	11,931,050
	136.02	41.15	88,200	292	11,996,964

伊奈町中部特定土地区画整理事業 第13回 宅地(保留地)公売案内図

