## 伊奈町都市計画マスタープラン









平成 28 年 3 月

伊 奈 町

## 伊奈町都市計画マスタープラン策定にあたり

伊奈町は、都心から 40km 圏内に位置しており、その地理的条件や土地区画整理事業による都市基盤整備により、町北部地域では、商業店舗が集積しにぎわいのあるまち並みが形成され、中部・南部地域においても、町の特徴である豊かな自然の中に、高度医療機関をはじめ、大学や高校などの教育機関が立地し、景観に配慮したまち並みが形成されています。

このように伊奈町は、緑あふれたずっと住みたくなる魅力的な町として、順調に人口が増加しています。

近年では、「無線山」の愛称で親しまれた樹林地が、緑のトラスト保全第 13 号地「無線山・KDDIの森」に指定され、新たな緑の拠点として位置づけられました。

町内を縦断する基幹道路である都市計画道路伊奈中央線については、第一期 工事が完了し、町内の南北アクセスをより容易にできるよう、第二期工事の早期完 了を推進しているところでございます。

都市計画マスタープランにつきましては、平成10年3月の計画策定からおよそ20年が経過し、近年の様々な環境変化、少子化・超高齢化社会などの社会問題と変化に柔軟に対応するために、平成47年を目標年次とした新たな計画を策定いたしました。

都市計画マスタープランは、将来都市像「緑あふれ にぎわいのある 安心・安全なまち いな」の実現に向け、様々な施策を実施し、町の特徴を活かした都市づくりを推進してまいります。また、同時収録した緑の基本計画につきましても、緑の将来像「みんなでまもり育てる 緑豊かな伊奈町」の実現のために、町民の方々や事業者の方々と連携して施策に取り組んでまいりますので、ご理解とご協力をお願い申し上げます。

最後に本計画の策定にあたり、町民コメント制度により貴重なご意見をいただきました方々やご審議いただきました伊奈町都市計画審議会委員の皆様など、多くの 方々のご協力に感謝申しあげます。

平成 28 年3月

伊奈町長 野川和好

## 伊奈町都市計画マスタープラン

## 目 次

序	章 .	見直しの背景	1
第:	1章 (	伊奈町の現況	3
	1-1	伊奈町の地理的位置	3
	1 - 2	人口・世帯	4
	1-3	町民意向調査の結果	7
第2	2章 :	全体構想	11
	2 - 1	都市づくりの課題	11
	2-2	将来都市像	15
	2 - 3	将来人口	17
	2-4	全体構想	18
第:	3 章 均	地域別構想	
	3 - 1	地域の設定	
	3-2		
	3 - 3	中部地域	
	3-4	南部地域	52
第4		計画推進のしくみ	
	4-1		
	4-2	計画の進行管理のしくみ	59
第5	5章 第	実現化方策の検討	
	5 - 1	実現化に向けた基本的な考え方	61
	5-2	推進体制と財源確保	65
	5 - 3	全体構想実現化計画	66

◎同時収録 伊奈町緑の基本計画