

## 住宅借入金等 特別税額控除 (住宅ローン控除)

問 税務課 2152

所得税から控除しきれない住宅ローン控除額がある場合、翌年度の住民税から控除されます。

☒ 平成21年～令和3年12月31日の間に入居し、前年の所得税から住宅ローン控除を引ききれない方（年末調整・確定申告の内容により適用されます。）

### ◆ 年末調整で住宅ローン控除を受ける方は

勤務先から役場に提出される給与支払報告書の摘要欄に、「住宅借入金等特別控除可能額」「住宅借入金等特別控除の額」「居住開始年月日」が記載されている必要があります。源泉徴収票を確認し、摘要欄に記載がない場合は勤務先の経理担当者等にご確認ください。

### ◆ 確定申告をされる方（所得税の住宅ローン控除を受ける最初の年分の場合）は

（特定増改築等）住宅借入金等特別控除額の計算明細書等必要書類を添付して税務署で確定申告してください。また、2年目以降の適用を確定申告で行う場合は、確定申告書第2表「特例適用条文等」欄に、居住開始年月日を記載してください。

### ◆ 住民税からの控除額

次の①または②のいずれか小さい額

- ①前年分の住宅ローン控除可能額のうち所得税から控除しきれなかった額
- ②前年分の所得税の課税総所得金額等の5%（最高97,500円）

### ◆ 消費税引き上げに伴う控除額等の変更

平成26年4月1日～令和3年12月31日の間に入居し、特定取得（消費税率8%または10%が適用される住宅取得）に該当する方は、左記②の控除額は前年分所得税の課税総所得金額等の7%（最高136,500円）となります。

また、令和元年10月1日～令和2年12月31日の間に入居し、特別特定取得（消費税率10%が適用される住宅取得）に該当する方は、控除期間が3年間延長されます。延長された3年間の控除額は次の①または②のいずれか小さい額です。

- ①住宅ローン残高と住宅取得等対価（上限4,000万円、長期優良住宅または低炭素住宅の場合は上限5,000万円）のうち、いずれか小さい額の1%
- ②住宅取得等対価－消費税額（補助金や住宅取得等資金贈与額は差し引かない）の2%÷3

### ◆ 平成19年または平成20年に入居した方

所得税で控除期間を15年に延長する特例が設けられているため、住民税から控除することはできません。

## 出かけてみよう

内…内容 日…日時 場…場所 対…対象 定…定員 持…持ち物  
費…費用・参加費（記載のないものは無料） 講…講師 申…申込み 問…問合せ

ふれあい  
活動センター

ゆめくる

伊奈町小室2450-1

☎ ゆめくる窓口または電話申込 問 ☎ 724-0717



### くらしの相談室

まちの法律家「行政書士」による遺言・相続・離婚・成年後見等の無料相談会を開催します。

ご相談者のペースに合わせて質問をお受けします。具体的な内容については、資料などをご用意ください。

☎ 2月21日(日)9時～12時

定 3名（先着順）

### どこでもマジック教室!!

☒ 現役プロマジシャンによる最先端の楽しいマジックを体験してみませんか?

☎ 2月13日(土)13時30分～16時

場 2階視聴覚室

対 高校生以上

定 15名（先着順）

持 筆記用具、トランプ（バيسクル製）

費 1,500円（ネタ代含む）

※プロ仕様バイスクルトランプをお持ちでない方で購入をご希望の方には、600円で別途販売。

講 Mr.クマリック氏

### ゴルフトレーニング Let's Move ゆめくる

☒ ゴルフのスイングが安定する体づくりをご案内します。ラウンド後に腰・膝が痛くなる方、ぜひ体験してみてください。

☎ 2月21日(日)・28日(日)

13時30分～14時15分

（全2回、1回のみ参加可も）

場 2階会議室

対 一般成人、ゴルフをしている方

定 各12名

持 マスク着用、飲み物、タオル、室内シューズ

※動きやすい服装でお越しください。

費 町内在住・在勤者400円、町外者600円

## けんかつ

申・問 県民活動総合センター

生涯学習担当

☎ 728-7113



### Excelピボットテーブル・ マクロ・VBA

☎ 2月6日(土)・13日(土)

10時～16時（全2回）

対 Excelの四則演算や関数が理解できている方

定 10名（先着順）

費 13,200円（教材費含む）

### ベートーヴェンとその時代 ～「第九」への道、「楽聖」の誕生～

☎ 2月21日～3月14日の各日曜日

13時30分～15時30分

（全4回）

定 60名（先着順）

費 6,100円（教材費含む）

# 総合センター

〒362-0809 伊奈町中央5-179

☎722-9111

老人福祉センターの利用には老人福祉センター利用者カードが必要です。伊奈町・蓮田市に在住の60歳以上の方なら、住所・年齢を証明できるものがあれば、すぐにカードが作れます。



## 総合センター朝市

JAさいたま四季彩館のご協力により、地元の新鮮野菜を取り揃えております。朝市ののぼりが目印です。

日 2月12日(金)・26日(金)

9時~12時

場 西側エントランス

## 多肉植物寄せ植え教室

日 3月6日(土)10時~12時

場 多目的ホール

対 一般成人

定 20名(先着順)

費 1,500円

講 杉山三和子氏

申 2月24日(水)まで受付

## 住民無料相談室

相続・遺言・離婚・成年後見など、身近な問題を埼玉県行政書士

会会員に相談できます。具体的な相談は、資料をお持ちください。

日 3月7日(日)9時~12時

※相談は一人1時間まで。

定 6組(先着順)

申 窓口または電話

## フラワーアレンジメント教室 イースターアレンジ

日 3月9日(火)10時~12時

場 第1・2研修室

対 一般成人

定 18名(先着順)

費 2,500円

講 杉山三和子氏

申 3月2日(火)まで受付

※材料手配の都合により、3日(水)以降のキャンセルはできません。この場合、あとから材料のお花をお渡します。



## 「伊奈ローズちゃん・伊奈ローズくんぬいぐるみ」をリニューアルしました!

伊奈ローズちゃん・伊奈ローズくんのおすわりぬいぐるみです。大きさは、約20cmです。

価格 一体1,600円(税別)

販売店 いな物産館(ウニクス伊奈内)、JAさいたま四季彩館、デイリーヤマザキ(けんかつ内)、伊奈町観光協会

問 (一社)伊奈町観光協会

☎724-1055



## 広告

DICグループは、社会の変革に伴う新たな“安全・安心・環境”のニーズに独自のソリューションでお応えします

  
Color & Comfort

Color & Comfort

**DIC株式会社**  
埼玉工場

埼玉県北足立郡伊奈町小室4472-1