

伊奈町新庁舎整備CM(コンストラクション・マネジメント)業務委託  
公募型プロポーザルに係る質問に対する回答書

質問No.	該当箇所	質問事項	回答
1	募集要項P.1 「3 計画事業の概要 (4)」	概算事業費約58.94億円(税込)(想定)とのことですが、本業務の検討結果によっては、事業費が変更されると考えて宜しいでしょうか。	計画の概算事業費を基本としますが、検討結果により変更も検討します。
2	募集要項P.1 「3 計画事業の概要 (5)」 基本構想・基本計画書P.20 「1 基本構想の策定(6)イ(6)-4」	本事業はR4～5年が設計業務・R6～7年が工事施工で、R8年度供用開始予定とのことですが、本業務検討結果によっては、事業工程が変更されると考えて宜しいでしょうか。	基本構想・基本計画書策定時は、設計業務をR4～5年と計画しておりましたが、R5年以降となる予定です。工事施工及び供用開始予定は、現時点で大きな変更の予定はございません。
3	募集要項P.4 「7 募集手続き (2)」	提出書類に関して、電子データ(DVD等)の提出は不要と理解してよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
4	募集要項P.4 「7 募集手続き (4)」	参加表明書、業務提案書等に社印または代表者印の押印は必要でしょうか。	不要です。
5	募集要項P.6 「7 募集手続き (5)」	プレゼンテーションで使用できる資料は、提出した業務提案書という理解でよろしいでしょうか。別に説明書の資料を作成することも可能でしょうか。	プレゼンテーションで使用できる資料は、業務提案書のみです。その他の資料は認めません。
6	様式3-1 参加者の業務実績	①受注形態の欄に「設計共同体」とありますが、「CM共同体」と考えて宜しいでしょうか。 ②「設計業務完了年月」とありますが「CM業務完了年月」と考えて宜しいでしょうか。 ③構造業務実績を記入する欄がありますが、特に記入する必要が無いと考えて宜しいでしょうか。 ④備考欄に記載されている事項は設計実績に関するものと思われます。今回のCM業務での備考がございましたらご指示をお願いいたします。	①お見込みのとおりです。 ②お見込みのとおりです。 ③構造業務実績があれば、ご記入ください。 ④特段ございません。

7	様式3-1 参加者の業務実績	①受賞歴を記載する欄がありますが、評価の対象になるのでしょうか。 ②また、受賞歴にはCM業務等で携わった施設の受賞歴(グッドデザイン賞や日本建築学会作品選集など)を記載することも可能でしょうか。それとも、CM会社としての受賞歴(CM選奨など)を記載するのでしょうか。	①受賞歴は評価対象外です。 ②CM業務等で携わった施設の受賞歴について、記載可能です。
8	様式3-1 参加者の業務実績	備考欄2には「設計実績」と記載されていますが、「CM業務実績」も対象と理解してよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
9	様式3-2 管理技術者の経歴等 様式3-3 各分野の主任担当者の経歴等	管理技術者及び主任技術者の資格を確認する書類の提出(免許証コピー等)は必要でしょうか。	資格証等の写しと本人確認証明書(氏名、生年月日及び住所を確認できる書類)を、様式と併せて提出願います。
10	様式4-2 業務実施方針	提案書枚数については、A4縦1枚で宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
11	仕様書P.3 「4 委託業務内容(1)」	発注方式の検討とありますが、次の(2)では設計・施工者選定準備支援の業務が記載されています。発注方式の検討結果によっては(2)の業務内容が変更されると考えて宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
12	基本構想・基本計画書P.20 「1 基本構想の策定(6)イ(6)-4」	本事業はR4～5年が設計業務とあり、本業務の業務期間と重複しますが、本業務期間中に設計・施工者選定を実施するという理解で宜しいでしょうか。	現時点では、設計・施工者の公募にかかる支援業務までを予定しております。