

# 都市計画道路上尾伊奈線について

令和 7 年 5 月 3 1 日(土)

伊奈町 都市計画課・土木課

# 目次

---

1. 都市計画の変更について  
(都市計画課)
2. 今後の事業スケジュールについて  
(土木課)

# 上尾伊奈線における都市計画変更決定(幅員縮小)について

概要: 上尾市による令和3年度に実施した長期未整備都市計画道路の計画見直しの検証結果を踏まえ、都市計画道路上尾伊奈線の適正化を図るため、一部区間における計画幅員の変更を行うもの。  
決定権者: 伊奈町(上尾市分は上尾市)

## 背景(経緯)と決定(変更)の詳細

### ◆背景(経緯)

- 上尾伊奈線は、本町の西部に位置し、本町と上尾市を連絡する都市計画道路(当初決定:平成9年8月)。
- 「都市計画道路の検証・見直し指針(埼玉県:令和2年7月)」に基づき、都市計画決定後20年以上整備に着手していない路線の検証を実施。(上尾市実施)
- 上尾市において都市計画道路の必要性や構造の適正さを検証した結果、上尾伊奈線を見直し(幅員変更)の対象路線として選定。
- 両市町において幅員減少の合意形成を図る。(令和4年度)

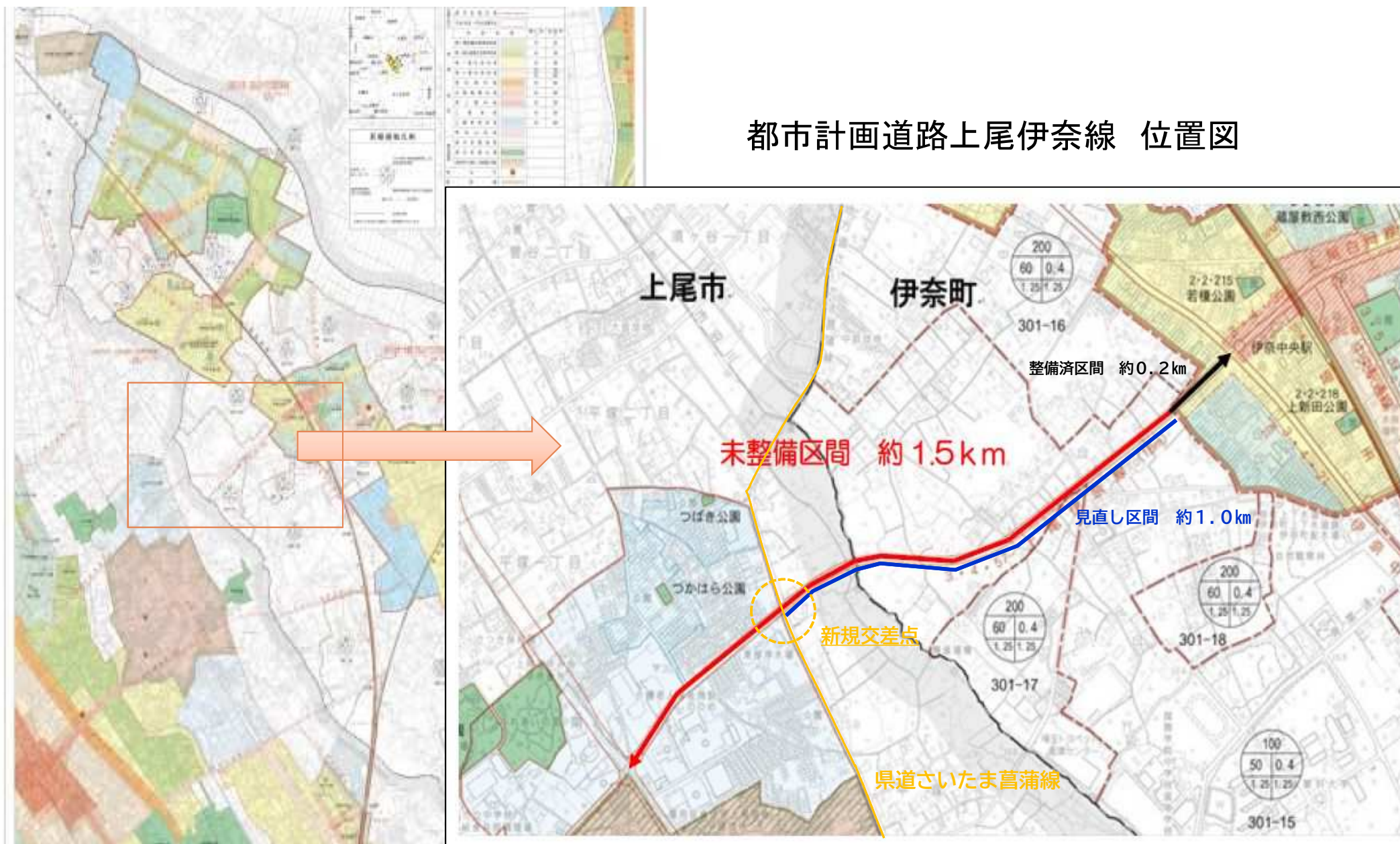
### ◆決定(変更)の内容

- 市街化調整区域区間の計画幅員について、都市計画道路の必要性や構造の適正さの検証に基づいた幅員に変更。

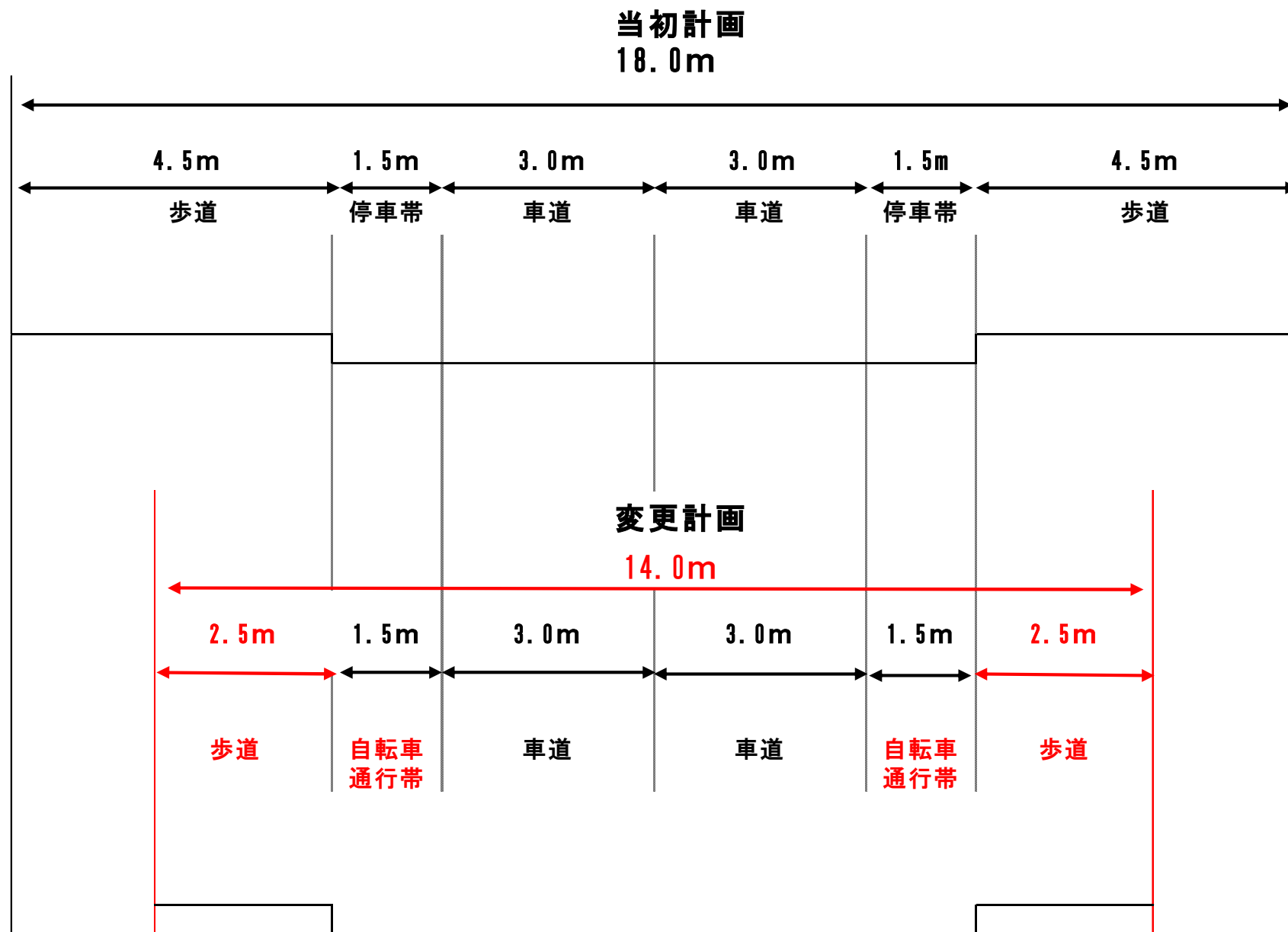
### ◆決定(変更)予定年度

- 令和7年10月頃  
※上尾市と同時期に都市計画を変更

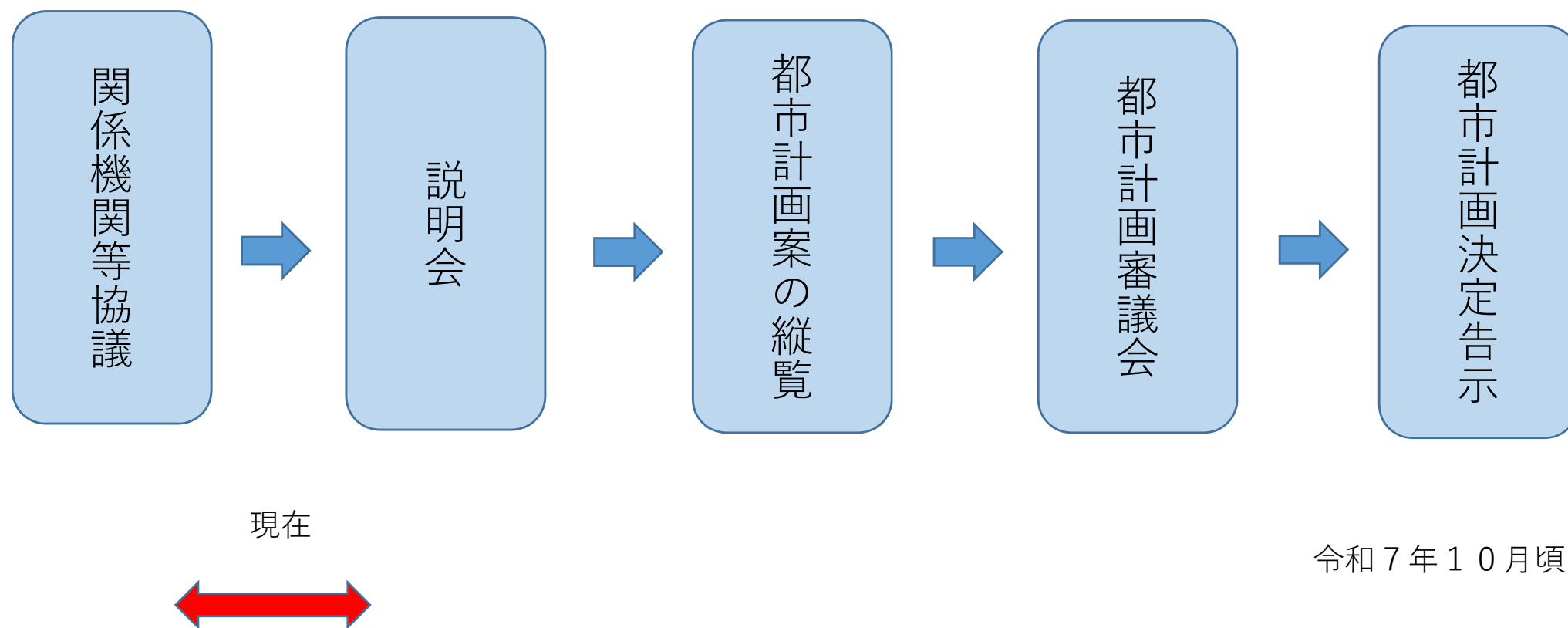
## 都市計画道路上尾伊奈線 位置図



# 標準断面図



## 都市計画変更までの流れ



今後のスケジュールについて（土木課）

○スケジュール

| 令和7年度 |        |    |        |    |     |          |          |    |    |    | 令和8年度    | 令和9年度  | 令和10年度   | 令和11年度 | 令和12年度 | 令和13年度 | 令和14年度 | 令和15年度 |
|-------|--------|----|--------|----|-----|----------|----------|----|----|----|----------|--------|----------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 5月    | 6月     | 7月 | 8月     | 9月 | 10月 | 11月      | 12月      | 1月 | 2月 | 3月 |          |        |          |        |        |        |        |        |
| ①説明会  |        |    |        |    |     |          |          |    |    |    |          |        |          |        |        |        |        |        |
|       | ②道路の測量 |    |        |    |     |          |          |    |    |    |          |        |          |        |        |        |        |        |
|       |        |    | ③交通量調査 |    |     |          |          |    |    |    |          |        |          |        |        |        |        |        |
|       |        |    | ④地盤の調査 |    |     |          |          |    |    |    |          |        |          |        |        |        |        |        |
|       |        |    |        |    |     | ⑤道路の基本設計 |          |    |    |    |          |        |          |        |        |        |        |        |
|       |        |    |        |    |     |          | ⑥埋設文化財調査 |    |    |    |          |        |          |        |        |        |        |        |
|       |        |    |        |    |     |          |          |    |    |    | ⑦道路の詳細設計 |        |          |        |        |        |        |        |
|       |        |    |        |    |     |          |          |    |    |    |          | ⑧用地の測量 |          |        |        |        |        |        |
|       |        |    |        |    |     |          |          |    |    |    |          | ⑨買収費決定 |          |        |        |        |        |        |
|       |        |    |        |    |     |          |          |    |    |    |          |        | ⑩説明会（買収） |        |        |        |        |        |
|       |        |    |        |    |     |          |          |    |    |    |          |        | ⑪用地買収    |        |        |        |        |        |
|       |        |    |        |    |     |          |          |    |    |    |          |        | ⑫道路工事    |        |        |        |        |        |
|       |        |    |        |    |     |          |          |    |    |    |          |        |          |        |        |        |        | ⑬供用    |

○実施内容

- ① 説 明 会

： 本日の説明会。道路整備に関する今後の流れについて説明。
- ② 道 路 の 測 量

： 都市計画道路の範囲及び高さ等について現地にて調査を行う。民地に立ち入っての作業あり。
- ③ 交 通 量 調 査

： 既設道路の交差点において交通量調査を実施し、新しくできる道路に流入するであろう交通量の推計を行う。
- ④ 地 盤 の 調 査

： 道路整備予定地の地盤の強さ等を測定し、整備方法の検討資料とするもの。民地で作業を行う可能性あり。
- ⑤道路の基本設計

： 道路の舗装構成や縦断的な線形等、整備の基本となる設計を行う。
- ⑥埋設文化財調査

： 道路の建設予定地にある埋蔵文化財包蔵地の範囲において試掘調査を行う。民地で作業を行う可能性あり。
- ⑦道路の詳細設計

： 実際の道路の整備方法や取り付く道路等の詳細な設計を行う。
- ⑧ 用 地 の 測 量

： 整備方法の確定により決定した用地買収範囲に基づき、各買収地の土地の境界を確定し買収面積を算出する。
- ⑨ 買 収 費 決 定

： 確定した買収地内にある補償物件の調査や土地の価格の調査を行い、各地権者ごとの買収費を算出する。
- ⑩説明会（買収）

： 買収面積や算出された買収費及びその根拠を説明。併せて、整備方法の詳細な説明を行う。
- ⑪ 用 地 買 収

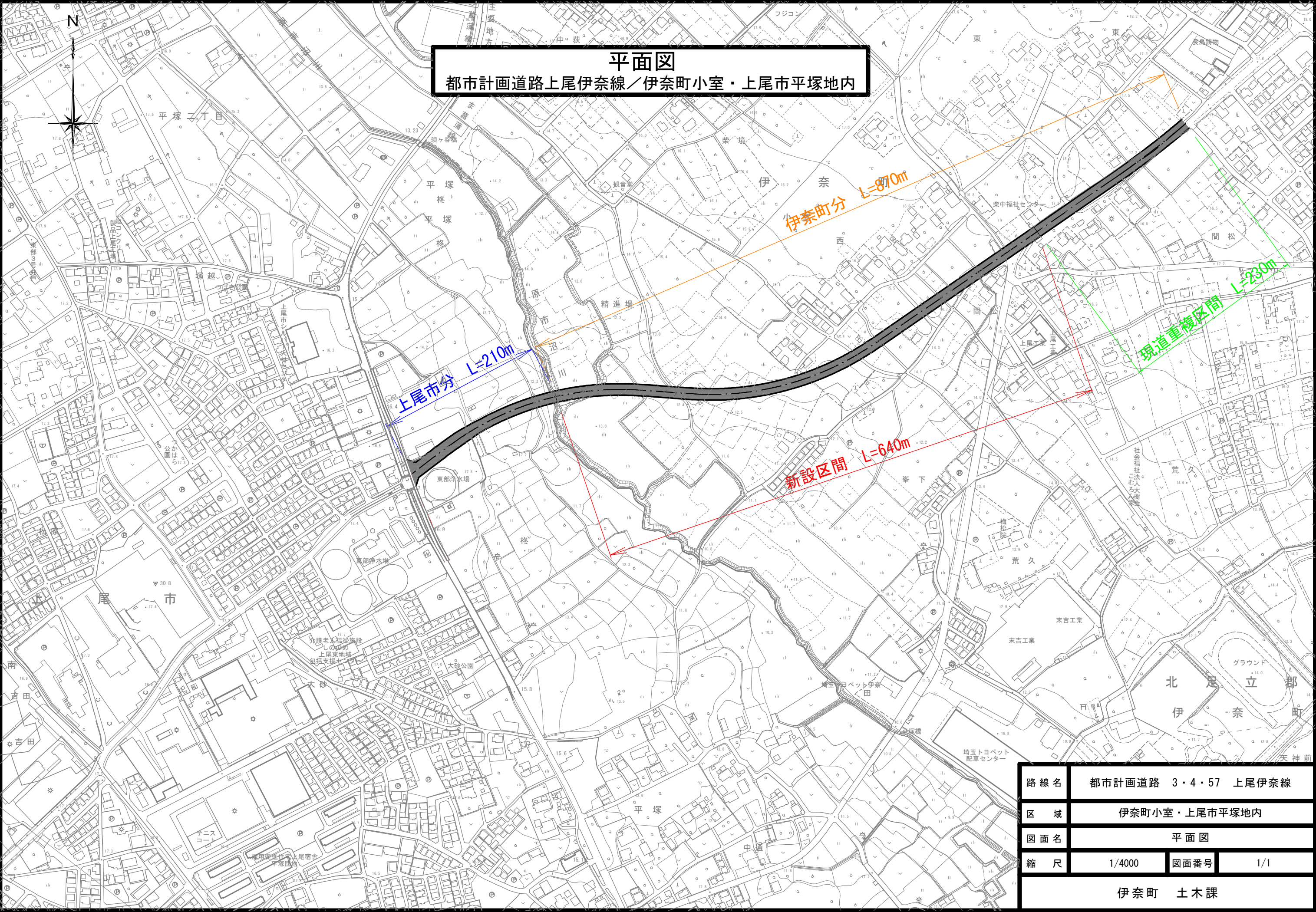
： 各地権者ごとに土地の売買契約を締結し、登記の更新や税控除等各種手続きを行う。
- ⑫ 道 路 工 事

： 買収した土地について、順次道路整備工事を行う。
- ⑬ 供 用

： 新ごみ処理場の供用に合わせ、令和15年度からの供用開始を予定している。

※  作業の実施にあたり、民地に入出入りする必要があるもの。

買収等に影響がある重要なもの。



|         |                     |      |     |
|---------|---------------------|------|-----|
| 路線名     | 都市計画道路 3・4・57 上尾伊奈線 |      |     |
| 区域      | 伊奈町小室・上尾市平塚地内       |      |     |
| 図面名     | 平面図                 |      |     |
| 縮尺      | 1/4000              | 図面番号 | 1/1 |
| 伊奈町 土木課 |                     |      |     |